

Общество с ограниченной ответственностью

**АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
«ХАКАУДИТ»**

655017 г. Абакан, ул. Чертыгашева, 72-28

тел./факс 8 (3902) 34-62-16

E-mail: [khakaudit@mail.ru](mailto:khakaudit@mail.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской отчетности  
*Некоммерческой организации  
«Республиканский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов»*  
за 2025 год**

АБАКАН

2026

Учредителям, Правлению, руководству  
Некоммерческой организации «Республиканский  
фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и отчета о целевом использовании его средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской

(финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены правления Фонда несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор  
ООО «Аудиторская фирма «Хакаудит»  
(ОРНЗ 21001006102)**



**Гордеева Ольга Васильевна**

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Хакаудит»,  
ОГРН 1021900524524, член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество», (СРО АСС) ОРНЗ 11606060788.

**21 апреля 2026г.**

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Некоммерческая организация "Республиканский фонд  
Организация: капитального ремонта многоквартирных домов по ОКПО 26650592  
Идентификационный номер налогоплательщика ИИН 1901101327  
Организационно-правовая форма Фонды по ОКОПФ 70400  
Форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации по ОКФС 13  
Адрес в пределах места нахождения  
655012, Хакасия Респ, Абакан г, Пушкина ул, дом № 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "Аудиторская фирма "Хакаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИИН 1901009547  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН 1021900524524

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Правление Фонда

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Некоммерческая организация "Республиканский фонд  
Организация: капитального ремонта многоквартирных домов по ОКПО 26650592  
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001  
Отчетная дата (число, месяц, год) 31 12 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	Коды		
			На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 607	2 949	1 221
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		2 607	2 949	1 221
	Основные средства	1150	203	299	546
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		203	299	546
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 810	3 247	1 767
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	155	48	53
	в том числе:				
	Сырье и материалы		155	48	53
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	118 988	172 859	164 513
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		(158 836)	(119 629)	(90 064)

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		28 854	91 697	15 811
	Сальдо по ЕНС		74	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		248 896	200 789	238 766
	Расходы будущих периодов		-	2	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	663
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	663
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	240 659	294 811	380 993
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 859	2 959	6 787
	Прочие специальные счета		238 800	291 851	374 205
	Прочие оборотные активы	1260	21	33	38
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		21	33	38
	Итого по разделу II	1200	359 823	467 750	546 260
	<b>БАЛАНС</b>	1600	362 633	470 997	548 027

Пс

Дир

2

Сер  
Вла

Дей

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. Целевое финансирование</b>					
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	236 423	384 025	500 011
	в том числе:				
	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		(712 283)	(713 085)	(711 367)
	Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		802	356	1 522
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	5 493	5 273	3 116
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	241 915	389 298	503 127
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 718	81 699	44 900
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		116 821	79 853	43 591
	Расчеты по налогам и сборам		4	3	65
	Сальдо по ЕНС		-	11	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		677	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 213	1 832	1 244
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 718	81 699	44 900
	<b>БАЛАНС</b>	1700	362 633	470 997	548 027

Директор  
(наименование должности)

Душенко Сергей Юрьевич  
(расшифровка подписи)



20 марта 2026 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 12:14:39

Сертификат: 02 B6 48 87 00 2A B3 C9 AE 4E 7E 6D 0A 24 48 29 27

Владелец: ДУШЕНКО СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, НО "ФОНД КАПРЕМОНТА", ДИРЕКТОР

Действителен: с 30.07.2025 по 30.10.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 17:34:58

Сертификат: 25 30 E4 71 20 31 D9 02 7E C0 94 16 90 C3 72 EE

Владелец: Мехнина Людмила Олеговна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ, Руководство, Заместитель руководителя

Действителен: с 13.08.2025 по 06.11.2026

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2025
26650592		
384		

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Некоммерческая организация "Республиканский фонд  
Организация: капитального ремонта многоквартирных домов  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	384 025	500 011
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	766 175	676 015
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	802	356
	Прочие	6250	2 479 380	-
	Поступило средств - всего	6200	3 246 357	676 371
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(874 958)	(747 437)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	(874 958)	(747 437)

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(25 323)	(25 271)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(23 386)	(23 491)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(473)	(535)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 069)	(1 108)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(76)	-
	прочие	6326	(318)	(138)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(928)	(895)
	Прочие	6350	(2 492 751)	(18 754)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(3 393 960)	(792 357)
	Остаток средств на конец периода	6400	236 423	384 025

Директор  
(наименование должности)

Душенко Сергей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.



 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  20.03.2026 12:14:39 Сертификат: 02 B6 48 87 00 2A B3 C9 AE 4E 7E 8D 0A 24 48 29 27 Владелец: ДУШЕНКО СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, НО "ФОНД КАПРЕМОНТА", ДИРЕКТОР  Действителен: с 30.07.2025 по 30.10.2026	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  20.03.2026 17:34:58 Сертификат: 25 30 E4 71 20 31 D9 02 7E C0 94 16 90 C3 72 EE Владелец: Мехнина Людмила Олеговна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ, Руководство, Заместитель руководителя  Действителен: с 13.08.2025 по 06.11.2026
---	--

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			26650592		
по ОКЕИ			384		

Некоммерческая организация "Республиканский фонд  
Организация: капитального ремонта многоквартирных домов  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	238
	в том числе:			
	Проценты к получению		22	-
	Проценты к получению (уплате)		-	238
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 692	1 288
	Прочие расходы	2350	(861)	(1 094)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	853	432
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(51)	(76)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	802	356

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат</b>	<b>2500</b>	<b>802</b>	<b>356</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

Душенко Сергей Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 12:14:39

Сертификат: 02 B6 48 87 00 2A B3 C9 AE 4E 7E 8D 0A 24 48 29 27

Владелец: ДУШЕНКО СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, НО "ФОНД КАПРЕМОНТА", ДИРЕКТОР

Действителен: с 30.07.2025 по 30.10.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 17:34:58

Сертификат: 25 30 E4 71 20 31 D9 02 7E C0 94 16 90 C3 72 EE

Владелец: Межнина Людмила Олеговна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ, Руководство, Заместитель руководителя

Действителен: с 13.08.2025 по 06.11.2026

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710005		
31	12	2025			
по ОКПО			26650592		
по ОКЕИ			384		

Некоммерческая организация "Республиканский фонд  
Организация: капитального ремонта многоквартирных домов"  
Единица измерения тыс. руб.

356

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	-	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(54 152)	(86 182)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	-	-
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(54 152)	(86 182)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(54 152)	(86 182)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(54 152)	(86 182)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	294 811	380 993
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	240 659	294 811
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор  
(наименование должности)



Душенко Сергей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 12:14:39

Сертификат: 02 B6 48 87 00 2A B3 C9 AE 4E 7E 8D 0A 24 48 29 27

Владелец: ДУШЕНКО СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, НО "ФОНД КАПРЕМОНТА", ДИРЕКТОР

Действителен: с 30.07.2025 по 30.10.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 17:34:58

Сертификат: 25 30 E4 71 20 31 D9 02 7E C0 94 16 90 C3 72 EE

Владелец: Мехнина Людмила Олеговна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ, Руководство, Заместитель руководителя

Действителен: с 13.08.2025 по 06.11.2026

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода					
		На начало года		поступило		амортизация		обесценение		пересчет		переклассифицировано	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 296 1 221	(348)	204 2 075	81	(545) (348)	-	-	-	-	3 419 3 296	(812) (348)	
в том числе:													
Программы ЭВМ	За 2025 г. За 2024 г.	3 244 1 169	(343)	204 2 075	81	(540) (343)	-	-	-	-	3 366 3 244	(802) (343)	
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	53 53	(5)	-	-	(5) (5)	-	-	-	-	53 53	(10) (5)	
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода					
		На начало года		поступило		амортизация		обесценение		пересчет		переклассифицировано	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые нематериальные активы - всего	2 492	-	2 949	-	81	-
в том числе:						
Программы ЭВМ	2 449	-	2 901	-	81	-
из них созданные организацией	43	-	48	-	-	-
Другие НМА	115	-	-	-	-	-
из них созданные организацией	115	-	-	-	1 140	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Программы ЭВМ	-	-	-	-	1 087	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	53	-
Другие НМА	-	-	-	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода					
		На начало года		затраты		обесценение		слисано		Фактические затраты		накопленное обесценение	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	затраты	обесценение	принято к учету в качестве нематериальных активов	накопленное обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	204 2 075	-	-	-	(204) (2 075)	-	-	-	-	
в том числе:													
Программы ЭВМ	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	204 2 075	-	-	-	(204) (2 075)	-	-	-	-	
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
из них права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

в том числе: Программы ЗВМ	3а 2025 г.	3а 2024 г.	204	(204)
	Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	-	2 075	-
Капитальные вложения на улучшение материальных активов - всего	-	-	-	-
3а 2025 г.	-	-	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	-
3а 2025 г.	-	-	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода по рыночной стоимости (при наличии)
		На начало года	записано	по фактическим затратам	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		На начало года		переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 977	(1 678)	-	(193)	-	2 074	(1 871)
	За 2024 г.	1 977	(1 430)	-	(248)	-	1 977	(1 678)
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	1 977	(1 678)	97	(193)	-	2 074	(1 871)
	За 2024 г.	1 977	(1 430)	-	(248)	-	1 977	(1 678)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		На начало года		переоценка		переклассифицировано		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	160	256
в том числе:		
Офисное оборудование	160	256
Неамортизируемые основные средства - всего	43	43
в том числе:		
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-
Офисное оборудование	43	43
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-
Основные средства, представленные за плату во временное пользование - всего	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		принято к учету в качестве основных средств		накопленные обесценение	
		фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленные обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	97	(97)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	97	(97)	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
							резерв под обесценение	фактическая себестоимость		
Запасы - всего	За 2025 г.	48	-	826 235	(826 123)	-	X	X	155	-
	За 2024 г.	53	-	696 511	(696 516)	-	X	X	48	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	48	-	999	(892)	-	-	-	155	-
	За 2024 г.	53	-	1 157	(1 162)	-	-	-	48	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	825 236	(825 236)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	695 353	(695 353)	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества публичных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода				
		На начало года		поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	На конец периода				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							резерв по условиям договора	реализовано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	292 488 254 577	(119 629) (90 064)	81 719 95 794	-	(96 383) (57 883)	-	-	(31)	-	-	277 824 292 488	(158 836) (119 629)	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	91 697 15 811	-	27 143 89 909	-	(89 986) (14 023)	-	-	-	-	-	28 854 91 697	-	-	-	(355) (144)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	(294) (130)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	200 789 238 766	(119 336) (89 934)	54 502 5 883	-	(6 395) (43 860)	-	-	(31)	-	-	248 896 200 789	(158 480) (119 485)	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	74	-	-	-	-	-	-	-	74	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	2	-	2	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	292 488 254 577	(119 629) (90 064)	81 719 95 794	-	(96 383) (57 883)	-	-	(31)	-	-	277 824 292 488	(158 836) (119 629)	X X	-	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено;	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	81 699 44 900	130 072 84 345	- -	(91 054) (47 545)	- -	120 718 81 699	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	79 853 43 591	127 014 83 710	- -	(90 046) (47 448)	- -	116 821 79 853	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 254 996	2 211 266	- -	(997) (8)	- -	2 469 1 254	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	577 247	167 354	- -	(24)	-	744 577	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	3 65	1 3	- -	(65)	-	4 3	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	11 -	11 -	- -	(11)	-	- 11	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	- -	677 -	- -	- -	-	677 -	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	2 -	- -	- -	-	2 -	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	81 699 44 900	130 072 84 345	- -	(91 054) (47 545)	- -	120 718 81 699	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	42 381	42 705	113 459
в том числе:			
Палитра-М	7 735	5 254	2 631
Сафьянов Владислав Григорьевич	7 582	10 219	7 715
НВФС	5 443	7 293	10 005
СТРОЙСИТИ ООО	5 088	-	-
ХАКАССКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО	4 888	5 018	3 203
АПОЛЛОН ООО	3 735	-	-
Саян Строй Сервис ООО	2 665	3 196	4 040
ИП Чубуков Сергей Юрьевич	1 759	1 671	1 384
ЦЕМЕНТ-СЕРВИС ООО	1 301	2 646	3 238
Красноярсккрайгаз АО	1 178	1 579	3 678
Центр РК	904	1 487	-
ООО КСИ	56	-	-
Талант	40	-	324
АБ КАПИТЕЛЬ ООО	9	-	320
Эркер	-	2 950	-
Индивидуальный предприниматель Ежова Елена Игоревна	-	1 309	6 902
Энергоаудит -Юг- ООО	-	83	906
БАСТИОН ЛИФТ ООО	-	-	16 560
Глорис	-	-	109
ИПС ООО	-	-	51 750
СУ 9	-	-	696
Выданные - всего	110 179	162 761	122 352
в том числе:			
Фонд капремонта Абакан (65)	39 526	57 002	42 905
Фонд капремонта Черногорск (66)	23 841	35 152	25 850
Фонд капремонта Саяногорск (88)	13 062	20 347	15 555
Фонд капремонта г.Абаза (87)	8 394	12 054	9 352
Фонд капремонта Сорск (86)	7 240	10 895	7 520
Фонд капремонта Вершина Теи (78)	4 628	7 112	5 272
Фонд капремонта Туим (70)	2 674	4 346	3 057
Фонд капремонта Усть-Абакан (82)	2 314	3 240	2 580
Фонд капремонта Аскиз (80)	1 990	2 738	2 137
Фонд капремонта Жемчужный (72)	1 326	2 275	1 780
Фонд капремонта Коммунар (71)	1 187	1 546	1 301
Итого	930	679	942

Фонд капремонта Жемчужный (72)	1 326	2 275	1 780
Фонд капремонта Коммунар (71)	1 187	1 546	1 301
Фонд капремонта Шира (73)	810	1 185	943
Фонд капремонта Аскиз (77)	633	974	844
Фонд капремонта Белый Яр (85)	625	986	880
Фонд капремонта Боград (75)	495	685	566
Фонд капремонта Расцвет (81)	333	511	372
Фонд капремонта Приисковое (67)	272	525	447
Фонд капремонта Бея (76)	187	237	188
Фонд капремонта Зеленое (83)	187	295	258
Фонд капремонта Копьево (68)	145	219	215
Фонд капремонта Таштып (69)	116	183	111
Фонд капремонта Подсинее (84)	96	143	132
Фонд капремонта Бискамба (79)	76	83	55
Фонд капремонта Сонское (74)	25	30	32

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	892	1 162
Затраты на оплату труда	18 001	18 090
Отчисления на социальные нужды	5 527	5 568
Амортизация	738	595
Прочие затраты	839 398	712 702
Итого по элементам	864 556	738 117
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(864 556)	(738 117)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

**Некоммерческая организация  
«Республиканский фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов»**

**ПОЯСНЕНИЯ  
к годовой бухгалтерской отчетности  
за 2025 год**

**г. Абакан**

**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.  
Некоммерческой организации  
«Республиканский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов»**

20.03.2026 г.

г. Абакан

**1. Сведения о Фонде**

Полное официальное наименование - Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд). Сокращенное официальное наименование Фонда - НО "Фонд капремонта"  
Учредителем Фонда является Правительство Республики Хакасия.

Юридический адрес – 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина,  
д.42

Дата государственной регистрации: 26 декабря 2013 года.

Государственный регистрационный номер: 1131900000704

ИНН/КПП 1901101327/190101001

Зарегистрировано в ИФНС №1 по Республике Хакасия от 26.12.2013.

Свидетельство: серия 19 № 000880665

Среднесписочная численность – 24 человека (за 2024 год – 29 человек).

Фонд является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства. Деятельность Фонда направлена на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия.

Фонд является юридическим лицом, имеющим самостоятельный баланс.

Фонд пользуется всеми налоговыми льготами, предусмотренными действующим законодательством.

Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Фонд не вправе осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, за исключением деятельности по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда, в российских кредитных организациях.

Целями деятельности Фонда являются:

- обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2053 годы)», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102 (далее – региональная программа).

- финансирование капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального

ремонта на счете, счетах Фонда, за счет субсидий, полученных из республиканского бюджета Республики Хакасия и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.

По состоянию на 31.12.2025 исполнительные органы Фонда представлены следующим образом:

Единоличный исполнительный орган

Обязательная информация		Дополнительная информация		
Ф.И.О.	Должность	Общая сумма выплаченного вознаграждения (тыс. руб.)	Вид выплаченного вознаграждения	Срок полномочий
Душенко Сергей Юрьевич	Директор	1 142,69	Заработная плата	15.03.2027

Высший коллегиальный орган – Правление Фонда

Обязательная информация		Дополнительная информация		
Ф.И.О.	Должность	Общая сумма выплаченного вознаграждения (тыс. руб.)	Вид выплаченного вознаграждения	Срок полномочий
Виноградов Максим Васильевич	Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия	-	-	бессрочно
Гардер Марина Александровна	И.о. министра финансов Республики Хакасия	-	-	бессрочно
Келин Валерий Александрович	член Общественной палаты Республики Хакасия	-	-	бессрочно
Кучина Оксана Александровна	Заместитель министра экономического развития Республики Хакасия	-	-	бессрочно
Темерова Евгения Александровна	Заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Хакасия	-	-	бессрочно

## 1. Бухгалтерская отчетность

Положение по учетной политике, применяемой Фондом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008, «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика предприятия утверждена приказом №513-128-пр от 28.12.2023.

В соответствии со статьей 7 Федерального Закона № 402-ФЗ от 06.12.2011, ответственность за организацию бухгалтерского учета, формирование учетной политики и ее содержание несет директор Фонда, ответственность за ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности – главный бухгалтер Фонда.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н, порядком установленным Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 №94н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 №106н.

Фондом применяется упрощенная система налогообложения.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.

## 2. Состав годовой бухгалтерской отчетности.

На основании части 2 статьи 14 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации состоит из баланса, отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним. Так как в отчетном году Фонд получал доходы от процентов банка, неустоек с подрядных организаций и возмещения государственной пошлины, оплаченной ранее в бюджет, в состав годовой отчетности включен отчет о финансовых результатах.

## 3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса.

### Актив баланса

#### Раздел I. Внеоборотные активы.

**Строка 1110 «Нематериальные активы» 2 607 тыс. руб. (2 607 248,51):**

Балансовая стоимость нематериальных активов (далее – НМА) и их состав:

- 1С: Предприятие 8.3 ПРОФ. Лицензия на сервер (x86-64). Стоимостью 115 200,00. Принята к учету в 2025 году.
2. Антивирусная программа Kaspersky Endpoint Security Cloud (25-49 User). Стоимостью 88 889,92. Принята к учету в 2025 году.
3. Сайт стоимостью 52 500,00 руб. Принят к учету в 2014 году.

4. АИС «Региональный оператор капитального ремонта» 3 162 200,00 руб.  
Принята к учету в 2021 году, в 2022, 2024 годах проведена на сумму 2 075 000,00 руб..

Сальдо на конец периода по дебету счета 04: 3 418 789,92 руб..

НО «Фонд капремонта» применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденный приказом Министерства Финансов России от 30.05.2022 №86н с 01.01.2024 года.

26.12.2025 проведена процедура проверки НМА на обесценение. Комиссия постановила, что НМА не подлежат обесценению.

Переоценка НМА в отчетном периоде не производилась.

Стоимость НМА погашается посредством амортизации (п.37, 38, 39, 40 ФСБУ 14/2022). Амортизация начисляется линейным методом. Сальдо на конец периода по кредиту счета 05: - 811 541,41.

Стоимость НМА на конец периода:  $3\ 418\ 789,92 - 811\ 541,41 = 2\ 607\ 248,51$  руб.

**Строка 1150 «Основные средства» 203 тыс. руб. (203 035,33):**

Офисное оборудование и оргтехника стоимостью 2 073 869,60 руб. (сальдо на конец периода по дебету счета 01) введено в эксплуатацию в период с 2014 по 2025 год. В 2025 году принят к учету «Сервер для 1СБухгалтерия» стоимостью 97 360,00.

Амортизация начисляется линейным способом. Сальдо на конец периода по кредиту счета 02.01: -1 870 834,27.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации:  $2\ 073\ 869,60 - 1\ 870\ 834,27 = 203\ 035,33$  руб.

## **Раздел II. Оборотные активы.**

**Строка 1210 «Запасы» 155 тыс. руб.**

К «Запасам» относятся Материалы. Сальдо на конец периода по дебету счета 10: 154 631,03 руб.

**Строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 118 988 тыс. руб., (118 988 298,67 руб.).**  
В том числе:

Задолженность с поставщиками по счету 60.02 (авансы выданные) – 28 853 981,92 руб.

Задолженность собственников МКД, признанная сомнительной, сроком неуплаты свыше 36 месяцев с отнесением сумм резерва в дебет счета 86.02 по кредиту счета 63 – (158 835 714,48) руб.

Поступление взносов на капитальный ремонт не является доходом регионального оператора и признание дебиторской задолженности по их уплате нереальным долгом уменьшает ожидаемый размер фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Фондом ведется судебно-претензионная работа по взысканию дебиторской задолженности.

Задолженность по счету 68.90 «Единый налоговый платеж» - 74 189,00 руб.

Задолженность по счету 76.02 «Расчеты по претензиям» – 646 895,02 руб. – неустойки, возмещение ущерба с подрядчиков по соглашениям.

Задолженность собственников МКД по оплате взносов на капитальный ремонт по дебету счета 76.09 (развернутое сальдо) – 231 529 685,31 руб.

Задолженность по счету 76.18 «Приобретение прав на использование результатов интеллектуальной деятельности» - 8 369,80 руб.

Задолженность по счету 76.86 «Начисление средств целевого финансирования в рублях» (задолженность республиканского бюджета) – 16 710 892,10 руб.

**Строка 1250** «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 240 659 тыс. руб. (240 658 877,65 руб.)

По счету 51 (Расчетные счета) – 1 859 071,77 руб.:

Денежные средства на расчетном счете № 40603810771000000003 – 806 138,58 руб. (обеспечение исполнения условий договоров подряда для участия в конкурсе).

Денежные средства на расчетном счете № 40603810971000000007 – 1 196,63 руб.

Денежные средства на расчетном счете № 40603810071000000004 – 304 291,78 руб. (средства, взысканные по исполнительному производству с собственников – задолженность по капитальному ремонту, пени, госпошлина)

Денежные средства на расчетном счете № 40603810171000000001 – 747 444,78 руб.

По счету 55 (Специальные счета в банках) – 238 799 805,88 руб.:

По состоянию на 31.12.2025 у Фонда имеется 24 специальных банковских счета (для каждого муниципального образования Хакасии) для сбора средств собственников МКД. Учет средств ведется по счету 55.04.1 (специальные счета регионального оператора). Остаток денежных средств по счету 55.04.1 – 219 379 356,50 руб.

По состоянию на 31.12.2025 у Фонда имеется 15 специальных счетов (для формирования фонда капитального ремонта для отдельных МКД, владельцем которых является региональный оператор). Учет средств ведется по счету 55.04.2 (специальные счета МКД). Остаток денежных средств по счету 55.04.2 – 19 420 449,38 руб.

**Строка 1260** «Прочие оборотные активы» (расходы будущих периодов по счету 97.21) - 21 тыс. руб.

Программное обеспечение: Windows 11 Professional, 1С-Рарус: Бухгалтерия для НКО, 1С: Предприятие 8 ПРОФ – 21 265,65 руб.

**Итого актив баланса – 362 633 тыс. руб.**

### **Пассив баланса**

#### **Раздел III. Целевое финансирование.**

**Строка 1330** «Целевые средства» - 236 423 тыс. руб. (236 422 743,50 руб.)

В том числе:

Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации – (712 283 313,15 руб.);

Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности – 802 122,43 руб.

**Строка 1360** «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» - 5 492 659,52 руб.): стоимость основных средств (по счету 01) – 2 074 тыс. руб. и нематериальных активов (по счету 04) – 3 419 тыс. руб.

#### **Раздел V. Краткосрочные обязательства.**

**Строка 1520** «Кредиторская задолженность» - 120 718 тыс. руб. (120 717 953,82 руб.).

В том числе:

Задолженность перед поставщиками по счету 60.01 – 116 821 392,28 руб.

Задолженность перед бюджетом по счету 68.01 – 4 481,00 руб.

Задолженность перед бюджетом по счету 69 – 677 213,96 руб.

Задолженность перед подотчетными лицами 71.01 – 1 500,00

Задолженность перед поставщиками по счету 76.05 – 2 469 141,85 руб.  
(обеспечение исполнения договоров подряда, задолженность по договорам аренды транспортного средства).

Задолженность перед собственниками МКД по оплате взносов на капитальный ремонт по счету 76.09 (развернутое сальдо) (начисление взносов сторнировано в связи с переходом МКД на специальный счет, либо МКД исключены из региональной программы капитального ремонта) – 744 224,73 руб.

**Итого пассив баланса – 362 633 тыс. руб.**

#### **4. Пояснения к отчету о целевом расходовании средств**

**По строке 6100** «Остаток средств на начало отчетного года» - 384 025 тыс. руб. (384 025 265,08)

**По строке 6220** «Целевые взносы» - 766 175 тыс. руб. (766 174 880,63 руб.)

Из них:

- начислены средства на обеспечение текущей деятельности, необходимые для работы Фонда и реализации его уставных задач – 43 117 124,21 руб.;

- начислены средства на проведение капитального ремонта в МКД за счет средств республиканского бюджета – 29 712 196,49 руб.;

- начислены средства на проведение капитального ремонта в МКД за счет средств собственников – 693 345 559,93 руб.

**По строке 6240** «Прибыль от приносящей доход деятельности» - 802 тыс. руб. (802 122,43 руб.) (доход от текущей деятельности: пени, неустойки.).

**По строке 6250** «Прочие» - 2 479 380 тыс. руб. (2 479 380 342,45) – корректирующие операции по счету 86, проведенные с целью корректного отражения источников целевых средств по результатам проверки Минфина за 2024 год в 2025 году.

**По строке 6200** «Всего поступило средств» - 3 246 357 тыс. руб. (3 246 357 345,51 руб., в т.ч. корректирующие операции)

**По строке 6310** «Использовано средств» и **строке 6313** «Расходы на целевые мероприятия» - (874 958) тыс. руб. (874 958 084,32 руб.)

В том числе сумма средств, использованных на:

- оплату за изготовление проектно-сметной документации – 13 173 293,32 руб.;

- проведение капитального ремонта МКД – 808 585 595,34 руб.;

- проведение капитального ремонта МКД на «Спец. Счете» – 3 477 003,69 руб.;

- отражена сумма сомнительной дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками МКД сроком свыше 36 месяцев – резерв по сомнительным долгам – 39 206 415,97 руб.;

- «сторнирование» начисленных взносов в связи с переходом МКД со счета регионального оператора на «Спец. Счет» - 10 515 776,00 руб.

**По строке 6320** «Расходы на содержание аппарата управления» - 25 323 тыс. руб.

Отражена сумма общехозяйственных расходов. Из них:

**По строке 6321:** расходы, связанные с оплатой труда сотрудников (18 000 807,99 руб.), включая начисления взносов (5 385 028,22 руб.) – 23 385 836,21 руб.;

**По строке 6323:** расходы на служебные командировки и деловые поездки – 473 412,70 руб.;

**По строке 6324:** содержание помещений, зданий и иного имущества – 1 069 362,58 руб. (обслуживание МФУ, расходы на обслуживание помещений фонда);

**По строке 6325:** ремонт основных средств и иного имущества – 76 тыс. руб. (76 085,00 руб.)

**По строке 6326:** прочие – 318 тыс. руб. (318 149,55 руб.) (публикации в СМИ, оплата услуг медицинских организаций, прочие хозяйственные нужды).

**По строке 6330** «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» - 928 тыс. руб. (927 762,08 руб.). Отражена амортизация ОС, затраты на приобретение оргтехники, канцтоваров, инвентаря.

**По строке 6350** «Прочие» - 2 492 751 тыс. руб. (2 492 751 174,65 руб.)

Отражены расходы на услуги сторонних организаций в сумме 13 370 832,20 руб., в том числе:

- арендная плата по автотранспорту – 109 295руб.;
- аудиторские услуги – 90 000,00 руб.;
- ГСМ – 760 896,10 руб. ;
- информационно вычислительные услуги - 1 230 164,78 руб.;
- консультационные услуги – 107 518,00
- обучение и охрану труда – 118 590,00 руб.;
- оплата труда по ГПД – 469 788,00 руб., страховые взносы по ГПД – 141 876,00 руб.;
- почтовые услуги – 232 681,64 руб.;
- публикация в СМИ – 28 689,48 руб.;
- предрейсовый медосмотр – 19 516,00 руб.;
- банковские услуги – 152 497,66 руб.;
- членские взносы в АРОКР - 100 000,00 руб.;
- обслуживание сайта – 108 000,00 руб.;
- услуги по формированию и доставке квитанций – 8 934 566,54 руб.;
- агентские услуги (сбор взносов на капитальный ремонт) – 51 996,00 руб.;
- расходы по формированию, печати и доставке уведомлений – 510 536,88 руб.;
- программное обеспечение – 204 220,12 руб..

Отражены корректирующие операции по счету 86, проведенные с целью корректного отражения источников целевых средств по результатам проверки Минфина за 2024 год в 2025 году в сумме 2 479 380 342,45 руб.

**По строке 6300** «Всего использовано средств» - (3 393 960) тыс. руб. (3 393 959 867,09 руб.)

**По строке 6400** «Остаток средств на конец отчетного года» - 236 423 тыс. руб. (236 422 743,50 руб.).

#### **5. Пояснения к отчету о финансовых результатах**

**По строке 2320** «Проценты к получению» - проценты, полученные по договору банка на неснижаемый остаток в размере - 22 тыс. руб. (21 982,73 руб.) по кредиту счета 91.01;

**По строке 2340** «Прочие доходы» «Прочие внереализационные доходы» – 1 692 тыс. руб. (1 691 551,70 руб.):

- штрафы, пени и неустойки по договорам подряда в размере – 1 403 093,21 руб.;
- возмещение государственной пошлины в размере – 288 458,49 руб.

**По строке 2350** «Прочие расходы» - (861) тыс. руб. (860 856,00 руб.):

- 571 267,28 руб. возмещение убытков к получению (уплате) – Возмещение процессуальных издержек, ущерба;
- 285 412,00 руб. оплата государственных пошлин по судебным спорам;
- 4 176,72 руб. пени.

**По строке 2300** «Прибыль (убыток) до налогообложения» – 853 тыс. руб. (852 678,43 руб.)

**По строке 2460** «Прочее» (УСН (Доходы)– 4%) – (51) тыс. руб. (50 556,00 руб.)

**По строке 2400** «Чистая прибыль» (убыток), и **по строке 2500** «Совокупный финансовый результат периода» – 802 тыс. руб. (802 122,43 руб.)

#### **6. Пояснение к отчету о движении денежных средств**

**По строкам 4120, 4129, 4100 и 4400** «Сальдо денежных потоков от текущих операций за период» - (54 152) тыс. руб. (54 151 786,22 руб.)

**По строке 4450** «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода» 294 811 тыс. руб. (294 810 663,87 руб.)

**По строке 4500** «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода» 240 659 тыс. руб. (240 658 877,65 руб.)

По счету 51 «Расчетные счета» сальдо на конец периода – 1 859 071,77 руб.

По счету 55.04.1 «Прочие специальные счета» - 219 379 356,50 руб.

По счету 55.04.2 «Прочие специальные счета» (спец.счета) – 19 420 449,38 руб.

#### **7. Информация о забалансовых счетах учета**

На забалансовом счете 001 ведется учет:

- нежилое помещение, г. Абакан, ул. Пушкина, л. 42, пом. 18Н, переданное по договору безвозмездного пользования недвижимым государственным имуществом от 25.09.2024 года №119/1, стоимостью 1 129 355,92 руб.;

- иное движимое имущество переданное по договору безвозмездного пользования государственным имуществом (настольный проектор, блок бесперебойного питания, системный блок, тепловизионный комплекс, щит управления), стоимостью 666 081,20 руб.

Итого: 1 795 437,12 руб.

На забалансовом счете 006 «Бланки строгой отчетности» отражены:

- чековая книжка в сумме 25,00 руб., принята к учету в 2014 году;
- электронные топливные карты, выданные поставщиком ГСМ по условиям договора поставки в количестве 12 штук на конец отчетного периода на сумму 3 600,00 руб.

Итого: 3 625,00 руб.

На забалансовом счете 008 ведется учет обеспечения обязательств в разрезе контрагентов. По состоянию на 31.12.2025 учтено средств по обеспечительным платежам и банковским гарантиям на сумму 42 381 411,89 руб.

Учет начисленной пени по взносам собственников ведется на забалансовом счете 009 «Обеспечение обязательств и платежей выданные» и по состоянию на 31.12.2025 составляет 110 179 030,96 руб.

На забалансовом счете 012 «НМА, полученные в пользование» учитывается стоимость простых неисключительных лицензий на право использования систем Windows, 1С: Предприятие в количестве 25 штук на сумму 442 045,94 руб.

Стоимость материальных ценностей, учитываемых на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации», составляет 1 311 009,61 руб.

#### **8. Операции со связанными сторонами**

В отчетном периоде Фонд проводил операции со связанными сторонами. К таким сторонам можно отнести Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия (далее – Министерство), являющееся главным распорядителем бюджетных средств республиканского бюджета Республики Хакасия.

В 2025 году от Министерства поступала субсидия на обеспечение деятельности Фонда в размере 35 130 тыс. руб. в соответствии с п.2 ст.78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Хакасия от 11.07.2014 №332, Уставом Фонда и заключенными между Фондом и Министерством Соглашениями от 11.01.2024 №1 и от 17.01.2025 №1. Субсидия на обеспечение деятельности Фонда носит целевой характер.

В 2025 году от Министерства поступала субсидия на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, выполненный и неоплаченный в предшествующие текущему финансовому году периоды по Соглашению от 06.06.2025 №1 в сумме 15 000 тыс. руб. и по Соглашению от 22.08.2024 №1 в сумме 5 905 тыс. руб. Субсидия на выполнение работ по капитальному ремонту носит целевой характер.

На 31.12.2025 года Министерством не предоставлены субсидии Фонду в полном объеме. Задолженность по соглашениям составила 16 711 тыс. руб..

#### **9. Прочая информация**

Заемные средства в течение 2025 года не привлекались.

В связи с применением Фондом упрощенной системы налогообложения – отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств отсутствуют.

Резерв на оплату отпусков не формируется, поскольку средства на выплату отпусков заложены в смету расходов Фонда, утверждаемую ежегодно Правлением Фонда.

В 2025 году сделки с аффилированными лицами (директором Фонда, членами Правления Фонда) Фонда не осуществлялись. Значительных изменений в Устав Фонда не вносилось.

В отчетном периоде Фонд не прекращал и не намерен прекращать своей деятельности, бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности.

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда, которые имели бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Директор  
НО «Фонд капремонта»



С.Ю. Душенко

Главный бухгалтер

С.В. Подик

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 08 л.

Генеральный директор  
ООО «АФ «Хакаудит»

О.В. Гордеева

